



Santa Fe Community Housing Trust
quiere trabajar con Ud. para hacer posible
el Sueño de su Casa Propia

¿Cómo funciona?

Ud. se reunirá con los consejeros de SFCHT para obtener una evaluación financiera personal, revisión de su crédito y evaluar su poder comprador. Ud. deberá asistir a clases de entrenamiento para futuros compradores, dirigidas por profesionales financieros, prestamistas, agentes de propiedades, tasadores, expertos en reparaciones del hogar y mantención. Nosotros haremos una cita para una inspección profesional de la estructura de la casa que Ud. desea comprar. ¡Estaremos presente para felicitarle cuando Ud. ya haya adquirido su casa!

Para su entrevista: por favor tráiganos COPIAS de los siguientes documentos:

- Recibos de sus últimos tres cheques de su sueldo como prueba de su empleo
- Copias sus declaraciones de impuestos a la renta de los últimos tres años:
- formulario 1040
- formulario W2
- Prueba de su Activo: los últimos tres estados bancarios de su cuenta de ahorros y de su cuenta corriente y cualquier otra cuenta de dinero.
- Su Solicitud de Comprador de Vivienda completa.
- Documento de identidad válido.

Por favor, traiga \$ 33.50 (individual) / \$67.00 (juntos) para solicitar su reporte de crédito durante su entrevista. (En efectivo o cheque, no tenemos máquina de débito o crédito en nuestra oficina)

**CUANDO TENGAS TU PAPELEO REUNIDO,
DÉJALO EN NUESTRA OFICINA. UN CONSEJERO LO LLAMARÁ
DENTRO DE UN PAR DE DÍAS PARA HACER UNA CITA**

Las clases de entrenamiento para futuros compradores serán a las 5:30 de la tarde los primeros tres jueves de cada mes. Ocasionalmente se ofrecerá un día completo de clases el día sábado

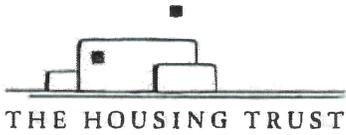
Santa Fe Community Housing Trust / The Housing Trust
6005 Jaguar Drive Suite 101
Santa Fe, New Mexico 87507
(505)-989-3960
Lunes a viernes de 8:00 a.m.-5:00 p.m.

Santa Fe Community Housing Trust es una organización sin fines de lucro dedicada a hacerle posible la obtención de su casa propia a familias que poseen bajos ingresos. Agentes de propiedades, prestamistas y vendedores trabajan con nosotros para proporcionarle la oportunidad de comprar su casa propia.



THE HOUSING TRUST

P.O. Box 29237
Santa Fe, New Mexico 87592



Solicitud y Pre - Calificación de Futuros Propietarios

Nombre del Prestatario			Nombre del Co- Prestatario		
Apellidos _____		Nombres _____	Apellidos _____		Nombres _____
Dirección			Dirección		
Ciudad _____	Estado _____	Código Postal _____	Ciudad _____	Estado _____	Código Postal _____
Años de Residencia _____			Años de Residencia _____		
Teléfono (Casa) _____ (Trabajo) _____			Teléfono (Casa) _____ (Trabajo) _____		
Celular: _____			Celular: _____		
Fecha de Nacimiento mes/día/año _____			Fecha de Nacimiento mes/día/año _____		
Número de Seguridad Social _____			Número de Seguridad Social _____		
Número de Dependientes _____ Edad _____			Número de Dependientes _____ Edad _____		
E-mail _____			E-mail _____		
INGRESO			INGRESO		
EMPLEADOR _____ 40 hrs. _____ hrs.			EMPLEADOR _____ 40 hrs. _____ hrs.		
Cuántos años _____ SALARIO \$ _____ otro _____			Cuántos años _____ SALARIO \$ _____ otro _____		
EMPLEADOR PREVIO SI MENOS DE DOS Años _____			EMPLEADOR PREVIO SI MENOS DE DOS Años _____		
Cuántos años _____ SALARIO \$ _____			Cuántos años _____ SALARIO \$ _____		
SEGUNDO EMPLEADOR _____ SALARIO \$ _____			SEGUNDO EMPLEADOR _____ SALARIO \$ _____		
OTRO _____			OTRO _____		
EXPLICAR _____			EXPLICAR _____		
ACTIVO			OBLIGACIONES		
Institución/Descripción		SALDO	Nombre del Acreedor		Pago Mensual Saldo
Cuenta de Cheques _____		\$ _____	Renta (Apt. o espacio casa móvil)		\$ _____ \$ _____
Cuenta de ahorros _____		\$ _____	Casa Móvil		\$ _____ \$ _____
CD's _____		\$ _____	Manutención Menores		\$ _____ \$ _____
Efectivo _____		\$ _____	Automóvil		\$ _____ \$ _____
Fondos de Retiro _____		\$ _____	Tarjetas de Crédito		\$ _____ \$ _____
Propiedades _____		\$ _____	Préstamo estudiantil		\$ _____ \$ _____
Acciones _____		\$ _____	Préstamo		\$ _____ \$ _____
Regalos _____		\$ _____	Otros		\$ _____ \$ _____
Otros _____		\$ _____	Otros		\$ _____ \$ _____
TOTAL		\$ _____	TOTALS		\$ _____ \$ _____
Cantidad para cuota inicial _____		\$ _____			
ACKNOWLEDGEMENT			ACKNOWLEDGEMENT		
SIGNATURE _____			SIGNATURE CO- _____		
BORROWER _____			BORROWER _____		
DATE _____			DATE _____		



Información necesaria para la oportunidad de crédito igualitario, casas justas y otras leyes.

La siguiente información es solicitada por el Gobierno Federal para ciertas clases de préstamos hipotecarios relacionados con viviendas para observar que la entidad que presta el dinero cumpla con las leyes de oportunidades de crédito igualitario, viviendas justas y divulgaciones de préstamos hipotecarios. No es necesario que Ud. nos proporcione esta información, pero se lo agradecemos si lo hace. Las leyes mencionan que el prestador no puede discriminar ni en base a esta información ni en cualquiera que Ud. proporcione. Si decide darnos esta información, por favor, proporciónenos tanto su origen étnico como su raza. En relación con su raza Ud. puede chequear mas de una designación. Si no nos proporcionar ninguna información sobre su origen ético, raza o sexo, de acuerdo con las regulaciones federales, el prestador debe hacer nota de ello sobre la base de una observación visual o su apellido. Si no desea proporcionar esta información, por favor marque más abajo.

Prestatario _____ No deseo proporcionar esta información	Co- Prestatario _____ No deseo proporcionar esta información
Origen étnico _____ Hispánico o Latino _____ No	Origen étnico _____ Hispánico o Latino _____ No
Raza _____ Indio-Americano _____ Asiático	Raza _____ Indio-Americano _____ Asiático
_____ Nativo de Alaska	_____ Nativo de Alaska
_____ Negro o Africano Americano	_____ Negro o Africano Americano
_____ Nativo de Hawai _____ blanco	_____ Nativo de Hawai _____ blanco
_____ Islas del Pacífico	_____ Islas del Pacífico
Sexo _____ Femenino _____ Masculino	Sexo _____ Femenino _____ Masculino